

## **C h e c k l i s t e :**

### **Der richtige Zeitpunkt für die Abgabe einer (Zahn-) Arztpraxis**

- Wie viel Zeit bleibt bis zur Vollendung des 68. Lebensjahres?
- Liegen private Lebensumstände vor, die einen bestimmten Zeitpunkt erforderlich machen? Solche Lebensumstände können beispielsweise der Eintritt des Lebenspartners in den Ruhestand sein, private Verpflichtungen gegenüber Familienmitgliedern, das Fälligwerden von Leistungen aus einer Lebensversicherung oder anderen Kapitalanlagen, die den Finanzbedarf sicherstellen, ein anstehender Umzug, der Bezug einer neuen Immobilie, eine neue Tätigkeit, ein neuer Lebenspartner
- Macht mir meine Tätigkeit noch Freude. Wie lange möchte ich sie noch ausüben?
- Möchte ich im verringerten Umfang weiter arbeiten?
- Kann ich mir vorstellen, in der Übergangsphase mit dem Erwerber zusammen in der Praxis tätig zu sein?
- Wie ist meine persönliche finanzielle Situation?
- Stehen in naher Zukunft in der Praxis hohe Investitionen an? (Dabei ist z.B. an den Erwerb neuer medizinisch-technischer Geräte zu denken, da die bestehenden Apparate den tatsächlichen Anforderungen nicht mehr genügen oder in absehbarer Zeit den gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen)?
- Steht in meiner Gemeinschaftspraxis oder Praxisgemeinschaft ein Wechsel der anderen Ärzte an, die dort tätig sind?

- Wie lange hat der Praxismietvertrag noch Bestand? Ist zu erwarten, dass die Konditionen in absehbarer Zeit zum Nachteil geändert werden oder der Mietvertrag nicht mehr fortgesetzt wird?
- Sind in Zukunft Umsatzeinbußen zu erwarten, weil bestimmte Leistungen zukünftig nicht mehr gegenüber der Kassenärztlichen Vereinigung abgerechnet werden können?
- Ist bereits ein bestimmter Nachfolger ins Auge gefasst worden, der noch nicht die erforderlichen Qualifikationen aufweist (z.B. Facharztausbildung)? Wie lange wird der Erwerb dieser Qualifikationen noch dauern?
- Stehen Änderungen in der steuerlichen Bewertung von Arztpraxen bzw. ihres Verkaufs an? Sind Gesetzesänderungen geplant, die die Abgabe vor ihrem Inkrafttreten sinnvoll erscheinen lassen?
- Welche Versorgungssituation liegt im Zulassungsgebiet vor? Ist zu erwarten, dass eine Zulassungssperre in Kürze aufgehoben wird?
- Wie ist die Altersstruktur vergleichbarer Praxen im Zulassungsgebiet? Steht zu erwarten, dass andere Ärzte desselben Fachgebietes zu einem ähnlichen Zeitpunkt einen Nachfolger für ihre Praxis suchen?
- Wie ist die Situation auf dem Immobilienmarkt? Lässt sich augenblicklich ein angemessener Preis für die Praxisimmobilie erzielen. Gibt es einen Grund für die Annahme, dass sich der Wiederverkaufswert der Praxisimmobilie nachteilig verändern wird (Milieuschlechterung, steigende Leerstandsdaten, Stadt- und Verkehrsplanungsprojekte etc.)?

- Welche Auswirkungen hat eine frühere Aufgabe der ärztlichen Tätigkeit auf meine Altersversorgung?